СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

р.б.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	позив на број одобрења
1	непокретности које се налазе у Фекетићу, општина Мали Иђош у ул. Змај Јовина, и то: објекат број 1 површине 47 м2 постојећи на кат. парц. бр. 3920 КО Фекетић, уписан у број извода (ранији број ЛН) 5169 КО Фекетић, као „објекат за прозводњу сточне хране“ и земљиште које чини кат. парц. бр. 3920 КО Фекетић, површине 47 м2	3,335.41	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	333,54 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260301
2	непокретности у јавној својини Републике Србије, које се налазе у Арадцу, у ул. Жарка Зрењанина бр. 21, постојеће на кат. парц. бр. 322 КО Српски Арадац, а које чине породична стамбена зграда бр.1, површине 190 $м^2$ и земљиште укупне површине земљишта 1.102 $м^2$ које чине: земљиште под зградом и другим објектом површине 190 $м^2$, број посебног дела 1, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 $м^2$, број посебног дела 2, и воћњак прве класе површине 412 $м^2$, број посебног дела 3	21,269.42	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	2.126,94 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260302
3	непокретност коју чини стан бр. 2, у Београду у ул. Светог Николе 82, уписан у катастру непокретности под ев.бр. 2, број посебног дела 2, површине 13 м2, у објекту број 3, постојећем на кат.парц 2349 КО Звездара	23,774.00	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	2.377,40 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260303
4	непокретности које се налази у Томашевцу, у ул. Трг слободе бб, постојеће на кат. парц. бр. 515 КО Томашевац, уписани у ЛН 347 КО Томашевац, као „ објекат број 1 - породична стамбена зграда, површине 167,00 м2, објекат број 2 – помоћна зграда, површине 14 м2, објекат број 3 – помоћна зграда, површине 45 м2, и објекат број 4 – помоћна зграда, површине 80,00 м2, и земљиште кога чини на кат. парц. бр. 515 КО Томашевац, површине 1353 м2	17,267.45	Решењем града Зрењанина – Градске управе – Одељења инспекције – Одсека грађевинске инспекције Број: 354-3/20-IV-06-03 од 6.12.2024. године, наложено Републици Србији, као власнику непокретности, отклањање опасности извођењем потребних радова на предметним објектима, уз изрицање забране њиховог коришћења, док се не отклони опасност по живот и здравље људи и безбедност околине. Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	1.726,74 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260304
5	непокретности у Суботици, у ул. Босе Миличевић број 7, постојеће на кат. парц. број 3817 КО Стари Град, коју чини пословни простор , површине 64 м2, уписан као посебан део број 1 објекта број 1, у ул. Босе Миличевић, улаз 1, евид. број 13, као „пословни простор за који није утврђена делатност-у левом крилу зграде“,	44.161,28	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	4.416,12 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260305
6	непокретности у Суботици, у ул. Босе Миличевић број 7, постојеће на кат. парц. број 3817 КО Стари Град, коју чини пословни простор , површине 69 м2, уписан као посебан део број 2 објекта број 1, у ул. Босе Миличевић, улаз 1, евид. број 14, као „пословни простор за који није утврђена делатност-у левом крилу зграде“,	47.611,38	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	4.761,13 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260306
7	пословни простор бр. 1, корисне површине 92 м2, који се налази у приземљу објекта број 11, у ул. Љубомира Николића бр. 17, у Нишу, постојећег на кат. парц. бр. 10322/2, КО Ниш Ћеле кула, уписан као посебан део објекта број 11, број посебног дела 1, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, евиденциони број 44	101,885.31	Непокретности се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	10.188,53 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260307
8	стан бр. 18, у Београду, у ул. Небојше Ђукелића 5, по стуктури једнособан, површине 31 м2, који се налази на поткровљу објекта постојећег на кат. парц. бр. 678/1 КО Чукарица, уписаног под бр. 16 као „стамбена зграда за колективно становање“, а који стан је као посебан део зграде уписан под евид. бр. 6, као „стан број 18, поткровље, једнособан, корисне површине 31 м2, ул. Небојше Ђукелића, бр. улаза: 5“	37,681.30	**Непокретност се отуђује под теретом бесправног коришћења.** Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	3.768,13 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260308
9	непокретности постојеће на катастарској парцели број 7152/1 КО Вождовац, на адреси Костолачка 63, 63А, у Београду и то: објекат бр. 1, уписан као „породична стамбена зграда“, површине 131 м2, у јавној својини Републике Србије, у уделу од 3/18; гаража, евид. бр. 1, бр. посебног дела ББ, уписана као „гаража-десни део куће гледано са улице“, корисне површине 20 м2, у сутерену, у јавној својини Републике Србије, у уделу од 6/18; стан, евид. бр. 2, број посебног дела ББ, уписан као „стан-кроз приземље и спрат-десни део куће гледано са улице“, корисне површине 135 м2, у приземљу, троипособан, у јавној својини Републике Србије, у уделу од 6/18; градско грађевинско земљиште, укупне површине 778 м2, које се састоји од дела парцеле број 1, земљиште под зградом и другом објектом, површине 131 м2, дела парцеле број 2, земљиште под зградом и другом објектом, површине 500 м2, и дела парцеле број 3,“воћњак 1. класе“, површине 144 м2, у јавној својини Републике Србије, у уделу од 3/18	260,068.49	Сувласници непокретности уписани у Катастар непокретности имају право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	26.006,84 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260309
10	непокретности у Београду, у ул. Грачаничка бр. 7, коју чини 43/97 реалних делова непокретности и то стана бр. 9, по структури четворособан у површини од 43 м2, а чија је укупна површина 97 м2, који се налази на четвртом спрату објекта постојећег на кат. парц. бр. 1893 КО Стари град, уписаног под бр. 1 као „стамбено-пословна зграда-и к.бр.7 из ул. Грачаничке, ул. Грачаничка 7; Николе Спасића 5; Цара Лазара 10“, а који стан је као посебан део зграде уписан под евид. бр. 19 као „стан-десно бр. 9, ул. Грачаничка, бр. улаза: 9, четврти спрат, четворособан, корисне површине 97 м2“	139,638.20	Сувласник непокретности уписан у Катастар непокретности има право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	13.963,82 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260310

11	непокретност у Београду, у ул. Париске комуне бр. 2, коју чини 3/4 идеалних делова непокретности и то стана бр. 16, на другом спрату, у површини од 30,75 м2, а чија је укупна површина 41 м2, у објекту постојећем на кат.парц.бр. 279 КО Нови Београд, под бр. 1 као " стамбена зграда за колективно становање у ул. Париске комуне бр. 2", а који стан је као посебан део зграде уписан под евид.бр. 16, као "стан бр. 16, други спрат, двособан, површине 41 м2"	53,500.86	Сувласник непокретности уписан у Катастар непокретности има право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	5.350,08 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260311
12	непокретност у Београду, у ул. Јужни булевар бр. 3, коју чини 282/1000 идеалних делова непокретности и то стана бб, по структури трособан, у површини од 28,20м2, а чија је укупна површина 100м2, који се налази у поткровљу објекта постојећег на кат. парц. бр. 4169 КО Врачар, уписаног под бр. 1 као „стамбена зграда за колективно становање-улична, ул. Јужни булевар, Јужни булевар бр. 3“, а који стан је као посебан део зграде уписан под евид. бр. 24 као „стан ББ, ул. Јужни булевар, бр. улаза: 3, поткровље, трособан, корисне површине 100 м2“	45,131.28	Сувласник непокретности уписан у Катастар непокретности има право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	4.513,12 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260312
13	Сувласнички удео непокретности у Новој Пазови, који чини 1/2 идеалног дела: породичне стамбене зграде, бр. 1, површине 116 $м^2$, спратности П+1, у ул. Вељка Влаховића бр. 13, постојеће на кат. парц. бр. 5197 КО Нова Пазова, са 1/2 идеалног дела земљишта које чини кат. парц. бр. 5197 КО Нова Пазова, укупне површине 504 $м^2$	37,645.00	Сувласник непокретности уписан у Катастар непокретности има право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	3.764,50 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260313
14	Сувласнички удео од 360/17280 идеалних делова непокретности на објекту бр. 1, у Београду, у Капетан Мишиној улици бр. 41, постојећем на кат.парц.бр. 394 КО Стари град, уписаном у катастар непокретности као "стамбена зграда за колективно становање", спратности Пр, укупне корисне површине 149 м2, што за удео Републике Србије износи 3,10 м2 и удео на градском грађевинском земљишту, на кат.парц.бр. 394 КО Стари град, укупне површине 440 м2, а што за удео Републике Србије на земљишту сразмерно површини објекта бр. 1, износи 9,16 м2	27,300.66	Сувласници непокретности уписани у Катастар непокретности имају право прече куповине у складу са одредбом члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда. Непокретност се отуђују под теретом обавезе изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене обавезе настале до момента уласка у посед исте, као и евентулане трошкове поновног прикључења на електродистрибутивни систем	2.730,06 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20267464283820260314